

Aika 19.08.2026, klo 17:00

Paikka Laihia Sali, Kauppatie 2b, käynti takaovesta

Käsiteltävät asiat

- § 43 Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 44 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 45 Kirkonseudun asemakaavan muutos, osakorttelit 94 ja 95**
- § 46 Maksut ja taksat / maankaatopaikka**
- § 47 Maanvuokra / Pentinmetsä 399-416-14-48 / DNA**
- § 48 Muut asiat**
- § 49 Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen**

Osallistujat

Juhana Hilmola, puheenjohtaja
Antti Holappa, 1. varapuheenjohtaja
Mikko Kivelä, sihteeri
Tero Frondelius
Jukka Harju
Elisa Havusela
Marika Kasi-Kangasmaa
Pauliina Koskinen
Anne-Mari Poola
Jaakko Vatiilo
Teemu Knuutti
Jari Rantala, kunnanjohtaja
Esa Similä
Antti Tuomela
Anu S Muurimäki

§ 43

Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Ehdotus

Esittelijä: Anu S Muurimäki, tekninen johtaja

1. Puheenjohtaja avaa kokouksen sekä toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
2. Tekninen lautakunta päättää hyväksyä työjärjestyksen.

§ 44

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsen Jaakko Vatiilo ja jäsen Antti Holappa.

Ehdotus

Esittelijä: Anu S Muurimäki, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää

1. valita kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.
2. että pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 23.8.2026.

§ 45

Kirkonseudun asemakaavan muutos, osakorttelit 94 ja 95

LAIIDno-2026-166

Valmistelijat / lisätiedot:

Anu S Muurimäki, tekninen johtaja, anu.muurimaki@laihia.fi

Laihian kunta pyytää tekniseltä lautakunnalta lausuntoa Kirkonseudun asemakaavan muutos, osakorttelit 94 ja 95.

Kaavamuutosalue sijaitsee Laihian keskustan tuntumassa Reiniuksentien ympäristössä sisältäen korttelin 95 tontin 1 kokonaisuudessaan, tontin 2 luoteisreunalla kulkevan pp/h-väylän, Reiniuksentien alkuosan sekä Reiniuksentien pohjoispuolella olevan VP-alueen (puisto). Alueen pinta-ala on kokonaisuudessaan noin 2,6 hehtaaria. Kaavamuutosalueella sijaitsee Laihian kunnan omistama uimahalli. Uimahallin ja sitä palvelevan parkkialueen osalta on olemassa vuokrasopimus kunnan ja maanomistajan kesken.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa hotellimajoitustoiminnan sekä muun mahdollisen palvelutoiminnan sijoittaminen korttelin 95 tontille 1. Lisäksi tavoitteena on mahdollistaa voimassa olevassa asemakaavassa osoitetulle puistoalueelle (VP) asuin-/liikerakentamista. Asemakaavan laatimisessa on hyödynnetty alueelta syksyllä 2025 laadittua tontinkäyttösuunnitelmaa pysäköintiselvityksineen.

Kaavaluonnosasiakirjat löytyvät kunnan kotisivuilta osoitteesta www.laihia.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat/.

Ehdotus

Esittelijä: Anu S Muurimäki, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää todeta lausuntonaan seuraavaa:

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa hotellimajoitustoiminnan sekä muun palvelutoiminnan sijoittuminen korttelin 95 tontille 1 sekä täydentää keskustan alueen yhdyskuntarakennetta osoittamalla nykyiselle puistoalueelle asuin- ja liikerakentamista.

Tekninen lautakunta pitää kaavamuutoksen tavoitteita lähtökohtaisesti perusteltuina, sillä suunnittelualue sijaitsee keskeisellä paikalla olemassa olevan kunnallistekniikan, liikenneverkon ja palveluiden läheisyydessä. Kaavamuutos tukee keskustan alueen elinvoimaisuuden kehittämistä, palvelutarjonnan monipuolistumista sekä alueen tehokkaampaa maankäyttöä.

Jatkosuunnittelussa tulee kuitenkin kiinnittää erityistä huomiota liikennejärjestelyjen toimivuuteen ja liikenneturvallisuuteen, alueen pysäköintiratkaisuihin, hulevesien hallintaan sekä uuden rakentamisen soveltumiseen ympäröivään rakennettuun ympäristöön. Lisäksi on varmistettava, että kunnallistekniset verkostot ovat riittävät suunniteltua maankäyttöä varten.

Teknisellä lautakunnalla ei ole huomautettavaa nähtävillä olevaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan eikä asemakaavaluonnokseen. Lautakunta puoltaa

kaavamuutoksen valmistelun jatkamista ja edellä esitettyjen näkökohtien huomioon ottamista suunnittelutyössä.

§ 46

Maksut ja taksat / maankaatopaikka

LAIIdno-2026-226

Valmistelijat / lisätiedot:

Anu S Muurimäki, tekninen johtaja, anu.muurimaki@laihia.fi

Laihian kunnan maankaatopaikalle saa toimittaa ainoastaan Laihian kunnan alueelta peräisin olevia **puhtaita** ylijäämämaita. Vastaanotosta on peritty jätetaksan mukainen maksu, joka on tullut voimaan 1.1.2017 (kv 9.11.2016 § 111). Vastaanottomaksun tarkistamisella pyritään kattamaan toiminnasta aiheutuvia kustannuksia sekä selkeyttämään laskutuskäytäntöä.

Ehdotus

Esittelijä: Anu S Muurimäki, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä ylijäämämään vastaanottomaksuksi Laihian kunnan maankaatopaikalle **24,00 euroa / kuorma (kuorma-auto tai traktorin perävaunu), alv 0 % ja ajoneuvoyhdistelmän maksu 48,00 euroa / kuorma, alv 0 %**.

Maankaatopaikalle saa toimittaa ainoastaan Laihian kunnan alueelta tulevia puhtaita ylijäämämaita. Vastaanotto laskutetaan urakan päätyttyä puomin avauskertojen mukaisesti tai tapauskohtaisesti sovitusti.

§ 47

Maanvuokra / Pentinmetsä 399-416-14-48 / DNA

LAIIdno-2026-227

Valmistelijat / lisätiedot:

Anna Annila, maanmittausinsinööri, anna.annila@laihia.fi

Liitteet

1 Karttaliite_vuokrasopimus_Tukiasema_Mantymaki.pdf

2 Vuokrasopimus_Tukiasema_Mantymaki_lopullinen.pdf

DNA Tower Finland Oy on tiedustellut mahdollisuutta sijoittaa 48 metriä korkea harustamaton putkiristikkomasto ja noin 10 m²:n laitesuoja Asemanseudulle, jolla parannettaisiin alueen asukkaiden mobiiliverkkoa.

Liitteenä on vuokrasopimusluonnos, joka koskee noin 100 m²:n suuruista vuokra-aluetta tilalla Pentinmetsä 399-416-14-48. Alue sijaitsee Mäntymäen leikkikentän koillispuolella puustoisella alueella ja kulku olisi toteutettavissa Ratikyläntieltä leikkikentän liittymän kautta. Alueella on asemakaavamerkintöinä VL (lähivirkistysalue). Yleiskaavassa alue on virkistysaluetta (V).

Koska rakennuspaikan kaavamerkintä on lähivirkistysalue ilman rakennusoikeutta, tulee toimijan hakea poikkeamislupaa ennen rakentamisluvan hakemista. Mikäli vuokralainen ei saa lainvoimaista poikkeamislupaa ja rakentamislupaa, vuokrasopimus puretaan.

Oheismateriaalina: Vuokrauspyyntö, kuvaesitys ja asemapiirros.

Ehdotus

Esittelijä: Anu S Muurimäki, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää vuokrata alueen tilasta Pentinmetsä 399-416-14-48 liitteenä olevan sopimusluonnoksen mukaisesti.



§ 48

Muut asiat

§ 49

Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan päättyessä.

Kunnan jäsenen ja 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. (Kuntalaki 140 §)

Ehdotus

Esittelijä: Anu S Muurimäki, tekninen johtaja

1. Tekninen lautakunta päättää, että kokouksen tarkastettu pöytäkirja julkaistaan Laihian kunnan kotisivuilla 26.8.2026.
2. Puheenjohtaja päättää kokouksen.